

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Строителей, д.20

за **2025** год

ООО "PCY" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "PCY" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта:myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5915,3м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Кол-во единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Кол-во единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | 1 услуга | 9 975,88 | 1 | 9 975,88 | 1 | 9 975,88 |
| 2 | 9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок | 1 услуга | 34 831,75 | 1 | 34 831,75 | 1 | 34 831,75 |
| 3 | 9.1.1.2.Выкашивание газонов | 1 услуга | 15 244,72 | 1 | 15 244,72 | 1 | 15 244,72 |
| 5 | 9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса | 1 услуга | 5 545,24 | 1 | 5 545,24 | 1 | 5 545,24 |
| 6 | 9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную) | 1 услуга | 125 885,50 | 1 | 125 885,50 | 1 | 125 885,50 |

| | | | | | | | |
|--------------|---|----------|-------------------|----------|------------|----------|------------|
| 6 | 9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную) | 1 услуга | 125 885,50 | 5 915,30 | 125 885,50 | 5 915,30 | 125 885,50 |
| 7 | 9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период | 1 услуга | 31 298,03 | 5 915,30 | 31 298,03 | 5 915,30 | 31 298,03 |
| 8 | 9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1 услуга | 68 370,61 | 5 915,30 | 68 370,61 | 5 915,30 | 68 370,61 |
| 9 | 9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами | 1 услуга | 52 017,52 | 5 915,30 | 52 017,52 | 5 915,30 | 52 017,52 |
| 10 | 9.1.2.5.2.Сдвигание свежеснежавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием | 1 услуга | 10 664,62 | 5 915,30 | 10 664,62 | 5 915,30 | 10 664,62 |
| 11 | 9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта | 1 услуга | 168 316,80 | 5 915,30 | 168 316,80 | 5 915,30 | 168 316,80 |
| | 2.4.Техническое обслуживание мягкой кровли | 1 услуга | | 5 915,30 | 0,00 | 5 915,30 | 0,00 |
| 12 | 11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов | 1 услуга | 13 969,19 | 5 915,30 | 13 969,19 | 5 915,30 | 13 969,19 |
| | 12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования | 1 услуга | 15 468,40 | 5 915,30 | 15 468,40 | 5 915,30 | 15 468,40 |
| 13 | 12.3.Аварийное обслуживание | 1 услуга | 309 595,58 | 5 915,30 | 309 595,58 | 5 915,30 | 309 595,58 |
| | 4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 1 услуга | 1 053,96 | 5 915,30 | 1 053,96 | 5 915,30 | 1 053,96 |
| 15 | 12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 услуга | 28 591,10 | 5 915,30 | 28 591,10 | 5 915,30 | 28 591,10 |
| ИТОГО | | | 890 828,90 | | | | |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 496 717,23 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 331 522,49

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

31 декабря отчетного периода: 165 194,74 руб.

| | | | | | |
|--|--|--|-----------|--|----------------|
| | | | Стоимость | | Реквизиты акта |
|--|--|--|-----------|--|----------------|

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | выполненных работ или информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|----------|---|--------------------------------|--|---|--|
| 1 | 8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35% | Договор управления | 32 479,80 | 1 | |
| | 8.1.15.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | Договор управления | 3 508,34 | 1 | |
| 4 | 8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | Договор управления | 894,22 | 1 | |
| | 8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 15 мм | Договор управления | 118 821,51 | 1 | |
| 5 | 8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм | Договор управления | 34 431,11 | 1 | |
| 6 | 8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм | Договор управления | 24 637,86 | 1 | |
| 7 | 8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | Договор управления | 1 155,77 | 1 | |
| | 8.6.7.53 Аделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м ² | Договор управления | 10 869,47 | 1 | |
| | 8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней | Договор управления | 33 996,79 | 1 | |
| 8 | 8.9.21.2 Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м | Договор управления | 70 727,62 | 1 | |
| | ИТОГО | | 331 522,49 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

395 006,72 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 3 | 3 | 90 133,52 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 282 745,97 | 2 099 687,96 | 2 089 322,54 | 293 111,39 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 121324,08 | 59 952,16 | 89 897,42 | 91 378,82 |
| ИТОГО | | 404 070,05 | 2 159 640,12 | 2 179 219,96 | 384 490,21 |

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

| № п/п | Наименование расходов | Начислено собственниками и нанимателями помещений | Оплачено собственникам и нанимателями помещений | Задолженность собственников и нанимателей помещений | Расходы ресурсноснабжающих организаций |
|-------|--|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 10.3.Организация предоставления коммунальных услуг | 208 214,38 | 202 404,72 | 27 752,19 | 179 955,67 |

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

А.В.Махнев

